Análisis Razonado de Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Terminal Puerto Coquimbo SA.
76.197.328-2

1.- Análisis comparativo y explicación de tendencias			**2014**	**2013**
1.1 índices				
Liquidez				
	Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,68	1,21
	Razón ácida	Fondos Disponibles / Pasivo corriente	1,19	0,78
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	7.335	3.247
Endeudamiento				
	Razón de endeudamiento	Pasivos corrientes + pasivos no corrientes / Patrimonio	1,16	1,79
	Proporción Pasivo circulante	Pasivo corriente / Pasivo corriente + pasivo no corriente	35%	44%
	Proporción Pasivo largo plazo	Pasivo no corriente / Pasivo corriente + pasivo no corriente	65%	56%
	Cobertura de Gastos Financieros	Resultado antes de impuestos e intereses / Gastos financieros	8,33	4,39
Actividad				
	Propiedades Planta y equipo		10.801	7.177
	Total activos		57.272	55.618
Resultados				
	Ingresos de actividades ordinarias		20.775	20.342
	Relación costo de ventas / Ingresos de actividades ordinarias		0,41	0,47
	Resultado operacional		6.363	5.861
	Costos financieros		-1.408	-1.275
	Resultado no operacional		5.371	-258
	EBITDA		11.958	5.564
	Ganancia (Perdida) atribuible a los propietarios de la controladora		8.189	3.430
Rentabilidad				
	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad (pérdida) del ejercicio / Patrimonio promedio	35%	24%
	Rentabilidad Activos	Resultado Operacional / Activos promedio	11,3%	13,0%
	Margen Bruto	Resultado Bruto / Ingresos de actividades ordinarias	59%	53%
	Utilidad (pèrdida) por Acciòn	Utilidad (perdida) ejercicio / N° acciones suscritas y pagadas	0,55	0,23